

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227/TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 17 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án Nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 935/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của người phải thi hành án là ông Huỳnh Tấn Pháp, sinh năm 1982 và bà Huỳnh Thị Hồng Hoa, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và tài sản của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tấn Pháp, sinh năm 1982 và bà Huỳnh Thị Hồng Hoa, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, đứng tên:**

Đất có diện tích: 5827,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 78, thửa đất số 200, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 510115, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02852 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 31/07/2012.

**2.2. Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tấn Nhựt, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Khánh Bình, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, đứng tên:**

Đất có diện tích: 8618,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 78, thửa đất số 53 và 57, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và





tài sản khác gắn liền với đất số BK 510849, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03541 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 08/11/2012.

**2.3. Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Quang Khấp, SN 1978 và bà Phạm Thị Tuyết Giang, SN 1975, địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đứng tên:**

2.3.1. Đất có diện tích: 9467,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 79, thửa đất số 166, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 831064, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06933 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 21/10/2015.

2.3.2. Đất có diện tích: 6000,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 85, thửa đất số 259, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 209424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09272 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang ký ngày 22/7/2019.

**2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Huỳnh Văn Hùng, sinh năm 1954 và bà Lê Thị Bộn, sinh năm 1957, địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đứng tên:**

2.4.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích: 13464,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 84 thửa đất số 163 và 172, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 536241, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04105 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 19/12/2012.

+ Tài sản gắn liền trên đất: 410 (bốn trăm mười) Cây nhãn 09 năm tuổi.

2.4.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 6554,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 85, thửa đất số 92 và 93, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 536242, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04106 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 19/12/2012.

2.4.3. Quyền sử dụng đất có diện tích 4571,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 85, thửa đất số 136, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 536243, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04107 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 19/12/2012.

**3. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm thông báo đăng tải trên trang



thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS. Tại Chi cục THADS huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0916.951.512, Chấp hành viên Nguyễn Thanh Hùng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Các tổ chức TĐG trên địa bàn An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Hùng**

